

Algemene bepalingen zakelijk

Inleiding

Deze Algemene bepalingen zakelijk gelden voor alle leningen die door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag worden verstrekt aan Verenigingen van Eigenaren.

Begripsbepalingen

ARTIKEL 1

In deze Algemene bepalingen zakelijk wordt verstaan onder:

Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag

Stichting Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag, statutair gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende te Amersfoort.

Lening

Elke lening die op grond van de Leningdocumentatie door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag aan een Schuldenaar is verstrekt.

Leningdocumentatie

Alle schriftelijke stukken waarin afspraken staan over een Lening: de aanvaarde offerte en de overeenkomst van lening, de in deze stukken van toepassing verklaarde voorwaarden en bepalingen, waaronder deze Algemene bepalingen zakelijk, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de hiervoor genoemde stukken worden aangebracht voor zover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de Schuldenaar is ingestemd.

Rentevastperiode

Bij het aangaan van de Lening wordt het rentepercentage voor een bepaalde periode afgesproken en vastgezet: de rentevastperiode. Na afloop van deze periode zal de rente worden aangepast (herzien) aan de dan geldende rentestand en voor een nieuwe rentevastperiode worden vastgezet.

Renteherzieningsdatum

De eerste van de maand volgend op de maand waarin de Rentevastperiode afloopt.

Schuld

De schuld bestaat uit:

- de hoofdsom van de Lening met rente en kosten, boete en vergoedingen waartoe de Lening aanleiding mocht geven;
- de door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag voor de Schuldenaar gedane betalingen;

- al hetgeen Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag van de Schuldenaar uit hoofde van de Lening te vorderen heeft of op enig moment te vorderen zal hebben.

Schuldenaar

Degene die van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag een Lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede – voor zover de Algemene bepalingen zakelijk op hem van toepassing kunnen zijn – de borg en de rechtsoptvolgers van alle hier genoemden.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

ARTIKEL 2

1. Naast de Vereniging van Eigenaren zijn diens leden ieder voor zich tegenover Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag steeds hoofdelijk aansprakelijk voor hun aandeel in de gehele Schuld, welk aandeel gelijk is aan hun breukdeel in de Vereniging van Eigenaren.
2. De Schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat bijvoorbeeld ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid aan een Schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele Schuld aansprakelijk blijft. Mededelingen van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag aan de in de overeenkomst van lening eerstgenoemde Schuldenaar zullen gelden als mededelingen aan alle hoofdelijk verbonden Schuldenaren, tenzij anders aangegeven.

De looptijd en aflossing van de Lening

ARTIKEL 3

De looptijd van de Lening en de wijze van aflossing is in de Leningdocumentatie vermeld. Aan het einde van de looptijd van de Lening moet de Schuld door de Schuldenaar geheel aan Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zijn voldaan. Indien in de Leningdocumentatie geen looptijd is overeengekomen, bedraagt de looptijd van de Lening 15 jaar. De looptijd begint op de dag volgend op de dag dat de Schuldenaar de Leningdocumentatie heeft ondertekend.

Rente

ARTIKEL 4

1. De rente over de eerste maand wordt vanaf de ingangsdatum van de Lening naar het in de Leningdocumentatie overeengekomen percentage berekend over de Schuld. Gedurende de looptijd wordt aan het eind van elke maand de dan nog openstaande Schuld vastgesteld. Voor de daaropvolgende maand wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over deze Schuld. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.
2. Het voor de Lening geldende rentepercentage wordt na afloop van een Rentevastperiode opnieuw door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag geldende rente voor nieuwe soortgelijke Leningen met dezelfde Rentevastperiode. Een renteherziening gaat in op de Renteherzieningsdatum.
3. Als op een Renteherzieningsdatum de resterende looptijd van de Lening korter is dan de voor de Lening geldende Rentevastperiode, geldt voor de resterende looptijd van de Lening de dan geldende rente voor door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag te verstrekken nieuwe soortgelijke leningen met een, ten opzichte van de resterende looptijd, eerstvolgende (langere) Rentevastperiode, tenzij de dan van toepassing zijnde rente hoger is dan bij handhaving van de huidige Rentevastperiode.
4. Indien het bericht over de renteherziening na de Renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in zo'n geval geacht te zijn ingegaan op de Renteherzieningsdatum. Ook indien het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, zal Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag dat schriftelijk aan de Schuldenaar berichten.

Bouwdepot

ARTIKEL 5

1. Indien de Lening beschikbaar gesteld wordt door middel van storting van het bedrag in een bouwdepot, gaat het bouwdepot in op de ingangsdatum van de Lening. Het bouwdepot loopt standaard 12 maanden en kan op verzoek van de Schuldenaar éénmalig met maximaal 12 maanden worden verlengd tot in totaal maximaal 24 maanden. Het bouwdepot wordt beëindigd zodra de Lening volledig is

opgenomen of zodra mocht blijken dat de verbouwing aan het pand gereed is. Na uiterlijk 24 maanden wordt het bouwdepot afgesloten. Is er bij afsluiting nog een tegoed in het bouwdepot aanwezig, dan wordt dit gebruikt als extra aflossing op de Lening.

2. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag behoudt zich het recht voor om, indien er gedurende 6 maanden geen transacties op het bouwdepot plaatsvinden, het bouwdepot te sluiten en het resterende tegoed extra op de Lening af te lossen.
3. Over het tegoed in het bouwdepot ontvangt de Schuldenaar gedurende maximaal 12 maanden een in de Leningdocumentatie vermelde creditrente. De creditrente wordt verrekend met het periodiek verschuldigde bedrag.
4. Een tekort in het bouwdepot is niet toegestaan.
5. Voor het declareren van bedragen, die ten laste van het bouwdepot komen, dient de Schuldenaar gebruik te maken van het online portaal. De gemaakte kosten worden door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag rechtstreeks uitbetaald aan de bedrijven die de werkzaamheden hebben uitgevoerd.
6. Wanneer de Schuldenaar een factuur heeft voorgesloten dan dient hij hiervan een betaalbewijs te overleggen. Na akkoord betaalt Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag de gemaakte kosten uit aan de Schuldenaar. Eventuele bancaire kosten voor het betalingsverkeer (bijvoorbeeld buitenlandse of spoedbetalingen) worden aan de Schuldenaar doorberekend.
7. De Schuldenaar kan nota's declareren zolang er voldoende saldo is in het bouwdepot. Indien het resterende saldo in het bouwdepot onvoldoende is om de factuur volledig te voldoen, betaalt Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag het resterende saldo uit aan het bedrijf dat de werkzaamheden heeft uitgevoerd. De Schuldenaar dient het resterende verschuldigde bedrag dan uit eigen middelen te betalen.
8. De Schuldenaar kan geen eigen geld in het bouwdepot storten.

Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

ARTIKEL 6

Wanneer in de Leningdocumentatie is overeengekomen dat de Schuldenaar verplicht is periodiek een bedrag aan Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag te betalen, geldt het volgende:

1. het periodiek verschuldigde bedrag moet worden voldaan in de overeengekomen termijnen. Het bedrag moet steeds op tijd worden voldaan, dat betekent op de eerste dag van de periode volgend op de periode waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en

- moet dan bij Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zijn ontvangen. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag berekent en stelt periodiek het verschuldigde bedrag vast;
2. het door de Schuldenaar periodiek te betalen bedrag wordt herzien:
 - a. bij wijziging van het rentepercentage;
 - b. na een extra aflossing op de Lening;
 - c. indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de Lening blijkt dat de Schuld niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd kan worden afgelost.
 3. de periodiek te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de Schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of verrekening worden voldaan in euro op de door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag aangegeven wijze en zonder kosten voor Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso, worden geacht te zijn voldaan indien zij door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zijn ontvangen;
 4. indien Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag enige betaling voor rekening van de Schuldenaar verricht, is de Schuldenaar verplicht het door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag is overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW;
 5. kosten als bedoeld in artikel 9, die door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zijn betaald maar voor rekening van de Schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht en zijn verschuldigd. Een en ander doet niets af aan het bepaalde in artikel 11;
 6. alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum;
 7. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag rekent in onderstaande volgorde alle door de Schuldenaar betaalde bedragen in verband met de Lening toe:
 - a. terugbetaling van door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag voor de Schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
 - b. vergoedingen of andere op grond van de Leningdocumentatie verschuldigde bedragen;
 - c. rente;
 - d. aflossing.
 8. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zal over hetgeen dat op basis van de Lening wordt

ontvangen nooit rente verschuldigd zijn.

Te late betaling

ARTIKEL 7

1. Indien en zodra aan een verplichting tot betaling aan Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de Schuldenaar in verzuim zonder dat daar een ingebrekestelling voor is vereist.
2. Als een opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de Schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voor zover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW doet deze vergoeding geen afbreuk aan de bevoegdheid van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
3. De vergoeding is gelijk aan de wettelijke rente over het opeisbare bedrag. Tevens kunnen administratie en/of incassokosten in rekening worden gebracht bij te late betaling.
4. De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen en/of administratiekosten en/of incassokosten telkens per het einde van een maand aan het saldo van de Lening toe te voegen.
5. Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

Verrekening

ARTIKEL 8

Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag is te allen tijde bevoegd om vorderingen van een Schuldenaar op Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag te verrekenen met de Schuld.

Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag mag ook verrekenen als de vordering van de Schuldenaar en/of de Schuld niet opeisbaar is.

Kosten voor rekening van de Schuldenaar

ARTIKEL 9

1. Naast hetgeen verder in de Leningdocumentatie is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar alle kosten van incasso, opeising, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en omzetten leningvorm.

2. Als de Schuldenaar de kosten zoals in dit artikel bedoeld niet (volledig) betaalt, is Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de Schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

Kennisgeven en toezending van bescheiden

ARTIKEL 10

1. De Schuldenaar is verplicht wijzigingen in zijn contactgegevens (adres, telefoonnummer of e-mailadres) direct schriftelijk aan Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag door te geven.
2. Door het opgeven van een e-mailadres geeft de Schuldenaar Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag toestemming om het e-mailadres te koppelen aan een account voor een online portaal en correspondentie over de Lening via het portaal of per e-mail aan het opgegeven e-mailadres te sturen.
3. Alle handelingen via het account van het online portaal gelden als handelingen van de Schuldenaar en zijn volledig aan de Schuldenaar toe te rekenen. De Schuldenaar draagt het risico van verlies, misbruik of ongevoegd gebruik van het account van het online portaal en is verantwoordelijk voor de beveiliging ervan. SVn mag erop vertrouwen dat alle via het portaal verrichte berichtgeving, instructies, goedkeuringen en/of andere handelingen geldig zijn, en de Schuldenaar vrijwaart SVn voor schade of kosten die voortkomen uit handelingen via het portaal.
4. De Schuldenaar is verplicht direct aan Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag toe te zenden: alle bescheiden, stukken, gegevens, (overheids-)beschikkingen en vergunningen betreffende de Schuldenaar die in het kader van de Lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens die betrekking hebben op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van deze Algemene Bepalingen zakelijk tot opeisbaarheid van de Schuld kunnen leiden.
5. De Schuldenaar zal Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag onmiddellijk in kennis stellen van wijzigingen in zijn structuur, daaronder begrepen wijzigingen in de persoon of de personen van de bestuurder(s) en beheerder(s) van de Vereniging.
6. De Schuldenaar zal Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zowel op eerste verzoek als ongevraagd alle inlichtingen verschaffen over zijn financiële positie en ontwikkelingen in zijn bedrijfsvoering die daarop een belangrijke invloed kunnen hebben.

7. In afwijking van artikel 6:48 BW is Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag bij voldoening van een Schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die Schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.
8. Iedere Schuldenaar heeft aan iedere andere Schuldenaar de bevoegdheid verleend om namens hem alle mededelingen en aanzeggingen die Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag met betrekking tot de Lening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Ieder Schuldenaar is bevoegd om namens iedere andere Schuldenaar Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag mededelingen te doen.

Opeisbaarheid

ARTIKEL 11

1. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, zonder voorafgaande mededeling van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag aan de Schuldenaar, in de volgende gevallen:
 - a. bij het einde van de looptijd van de Lening;
 - b. indien de Schuldenaar surseance van betaling aanvraagt, een verzoek tot faillietverklaring doet, in staat van faillissement wordt verklaard, een akkoord buiten faillissement aanbiedt, boedelafstand doet of een schuldsaneringsregeling aanvraagt;
2. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, ná voorafgaande schriftelijke mededeling van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag aan de Schuldenaar, indien de Schuldenaar, of anderszins aansprakelijke voor de Schulden naar het oordeel van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag:
 - a. overlijdt;
 - b. onder curatele wordt gesteld;
 - c. zijn woon- of vestigingsland verlaat of besluit tot verplaatsing van de uitoefening van zijn beroep of bedrijf naar een ander land;
 - d. ophoudt zijn huidige statutaire doel na te streven of zijn rechtspersoonlijkheid verliest;
 - e. zijn verplichtingen tegenover Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met deze Algemene bepalingen zakelijk strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag;
 - f. (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld;
 - g. bij de aanvraag van de Lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat Duurzaamheidsfonds VvE's Den

- Haag bij kennis daarvan de Lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
- h. handelt in strijd met of niet voldoet aan de verplichtingen voortvloeiende uit de wet of de overeenkomst van lening.
3. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, ná voorafgaande schriftelijke mededeling van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag aan de Schuldenaar, indien, naar het oordeel van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag:
- a. a. de Lening niet wordt aangewend voor het doel waartoe zij is verstrekt of indien vaststaat dat het doel waarvoor de Lening is verstrekt niet is of zal worden gerealiseerd dan wel in belangrijke mate niet is of zal worden gerealiseerd;
- b. b. wetgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd, dan wel indien een overheidsmaatregel is genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de offerte, en de Schuldenaar en Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag binnen een redelijke door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag te stellen termijn geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van de desbetreffende bepalingen, waarbij als uitgangspunt dient dat de positie van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag niet in negatieve zin verandert;
- c. c. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag het voortzetten van de relatie met de Schuldenaar en/of de borg uit maatschappelijk oogpunt als schadelijk voor Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag ervaart of naar zijn oordeel reputatieschade kan ontstaan;
- d. d. enig onderdeel van de Leningdocumentatie nietig, vernietigbaar of ontbonden wordt;
- e. e. er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag niet kan worden verlangd dat de Lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.
4. De Lening is onmiddellijk opeisbaar, naar het oordeel van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag:
- a. indien de Schuldenaar enigerlei verplichting uit hoofde van enige andere lenings- of financieringsovereenkomst, dan wel uit hoofde van enige garantie tegenover derden niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
- b. bij opeising of verval van een andere aan de Schuldenaar door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag verstrekte lening.

Vervroegd aflossen

ARTIKEL 12

De Schuldenaar is altijd bevoegd de Schuld geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen zonder dat de Schuldenaar aan Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag een vergoeding verschuldigd is.

Zorgplicht Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag en Schuldenaar

ARTIKEL 13

1. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag neemt bij haar dienstverlening de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van de Schuldenaar. Geen van deze Algemene bepalingen zakelijk, noch andere op de Lening van toepassing verklaarde voorwaarden kan aan dit principe afbreuk doen.
2. De Schuldenaar neemt jegens Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag. De Schuldenaar stelt Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag in staat haar wettelijk en contractuele verplichtingen na te kunnen komen en haar dienstverlening correct te kunnen uitvoeren. De Schuldenaar mag van de diensten en/of producten van Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag geen oneigenlijk of onrechtmatig gebruik (laten) maken, waaronder mede begrepen gebruik dat strijdig is met wet- en regelgeving, dienstbaar is aan strafbare feiten of schadelijk is voor Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag of haar reputatie of voor de integriteit van het financiële stelsel.

Vorderingen uit hoofde van regres of subrogatie

ARTIKEL 14

1. Elke vordering uit hoofde van regres van een Schuldenaar op een (andere) Schuldenaar of waarin door een Schuldenaar wordt gesubrogeerd ("Regres- en Subrogatievorderingen") is te allen tijde achtergesteld, zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bij elke Schuld.
2. Daarnaast geldt dat, zolang er volgens Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag een Schuld bestaat of kan ontstaan:
 - de Regres- en Subrogatievorderingen niet opeisbaar zijn;
 - de Regres- en Subrogatievorderingen op geen enkele wijze zullen of mogen worden voldaan

3. Elke Schuldenaar doet afstand van de zekerheidsrechten die zijn verbonden aan Regres- en Subrogatievorderingen of zegt deze op.

Contractsovername

ARTIKEL 15

De Schuldenaar stemt bij voorbaat in met een (gedeeltelijke) overdracht door Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag van haar rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Leningdocumentatie aan een derde.

Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zal een dergelijke overdracht mededelen aan de Schuldenaar.

Saldo-opgave en renseignering

ARTIKEL 16

1. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zendt de Schuldenaar jaarlijks een saldo-opgave van de Lening per 31 december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de Schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de Schuld worden geteld. De jaarlijkse opgave omvat tevens een verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen.
2. De saldo-opgave dient als bewijs van de Schuld gedurende de gehele looptijd van de Lening, behoudens tegenbewijs. Indien de Schuldenaar binnen 13 maanden na verzending van de opgave hiertegen geen bezwaar aantekent bij Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag, stemt de Schuldenaar in met de opgave.
3. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag informeert de Belastingdienst elk jaar over het saldo van de Lening, de door de Schuldenaar verschuldigde rente en de gegevens van een eventueel bouwdepot.

Bijzondere overheidsvoorschriften

ARTIKEL 17

In de Leningdocumentatie wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

Eenzijdig wijzigen

ARTIKEL 18

Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag heeft het recht de Algemene bepalingen zakelijk en/of de Leningdocumentatie eenzijdig te wijzigen.

Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag zal deze wijzigingen tenminste 30 dagen voor de datum van inwerkingtreding aan de Schuldenaar mededelen, tenzij er een wettelijke of dringende reden is om de

wijziging eerder in te doen gaan. Als de Schuldenaar het niet eens is met een wijziging dient hij dit voor de ingangsdatum van de wijziging aan Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag te laten weten. Wanneer de Schuldenaar voor de ingangsdatum van de wijziging niet reageert, heeft hij de wijziging aanvaard.

Gevolgen nietigheid

ARTIKEL 19

Indien één of meerdere van de Algemene bepalingen zakelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van de Algemene bepalingen zakelijk volledig van toepassing. Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag en de Schuldenaar zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Toepasselijk recht

ARTIKEL 20

1. Op hetgeen in deze Algemene Bepalingen zakelijk en de overige Leningdocumentatie is bepaald, is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen de Schuldenaar en Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag over de Lening of de Algemene Bepalingen zakelijk worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, uitgezonderd dwingend recht.